



COMUNE DI MARENTINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.65

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA Frp-M "AREA DI TRASFORMAZIONE MONPLAISIR" - ADOZIONE

L'anno duemilaventuno addì undici del mese di novembre alle ore dieci e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORNIGLIA BRUNO - Sindaco	Sì
2. LAMPIANO TERESA - Vice Sindaco	Sì
3. BIANCO ANTONELLA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor MATTIA Dr. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Marentino è dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n°18-5358 in data 21.02.2013, della Variante Parziale n. 1, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 in data 09.04.2014; e della Variante Parziale n. 2, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.12.2017,

Considerato che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 35 del 15.06.2015, approvava l'accordo di programma per la predisposizione degli studi necessari per la predisposizione di una variante al vigente PRGC specifica al Compendio Immobiliare del nominato "Villa Monplaisir" di proprietà della Ipi S.p.A.;

Considerato che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 62 del 26.10.2015, definiva l'atto di indirizzo per la predisposizione di una variante parziale al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., specifica al Compendio Immobiliare del nominato "Villa Monplaisir";

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13.12.2017 è stata approvata la Variante 3 al PRGC vigente, pubblicata sul BUR Piemonte in data 10.01.2018;

Considerato che la Società IPI S.p.a., con sede in Torino (TO), Via Nizza 262/59 – Lingotto, ha presentato al Comune di Marentino il Piano Particolareggiato dell'Area Frp-M "Area di trasformazione Monplaisir", a firma dell'Ing. Giorgio SANDRONE dello Studio SMA PROGETTO, con sede in Torino (TO), Corso Moncalieri n. 56, recepito al protocollo generale di questo Ente al n. 0002091 del 29.04.2021, e composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione Illustrativa;
- 1.2 Relazione finanziaria;
- 2.1 Estratto di P.R.G.C. e di mappa catastale;
- 2.2 Progetto – Azzonamento urbanistico su rilievo;
- 2.3 Tavola delle regole urbanistiche ed edilizie;
- 2.4.1 Planimetria dello stato di fatto generale;
- 2.4.2 Planimetria dello stato di fatto della Villa;
- 2.5.1 Planimetria generale del Piano particolareggiato;
- 2.5.2 Planimetria di progetto dei Comparti 1 e 2;
- 2.5.3 Profili di progetto – Tipologie esemplificative;
- 2.5.4 a Sezioni di progetto;
- 2.5.4 b Sezioni di progetto;
- 2.5.4 c Sezioni di progetto;
- 2.6.1 Progetto di massima delle OO.UU. primarie e relativi allacciamenti;
- 2.6.2 Progetto della rotonda;
- 2.6.3 Dettagli costruttivi delle OO.UU.;
- 2.7.1 Progetto delle tipologie edilizie;
- 2.7.2 Progetto di recupero della Villa;
- 2.8.1 Progetto delle opere di mitigazione e compensazione;
- 2.8.2 Progetto di inserimento paesaggistico;
- 2.9 Estratto catastale con elenco delle particelle oggetto di piano particolareggiato e ripartizione usi del suolo a destinazione pubblica;
- 3.1 Norme tecniche di Attuazione;
- Relazione Agronomico-forestale;
- Progetto del verde;
- Verifica di Compatibilità acustica;
- Documento tecnico preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- Schema di convenzione;

Dato atto che il Piano Particolareggiato si inquadra nelle previsioni del vigente PRGC e che l'area in argomento risulta delimitata quale zona *"Frp-M - AREA DI TRASFORMAZIONE Frp-M MONPLAISIR SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO (P.P.)"* di cui all'art. 32.9 delle N.T.A. come da Variante 3 al PRGC approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13.12.2017;

Dato atto che lo schema di convenzione prevede la cessione gratuita di aree da destinare alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, come previsto dall'art. 45, comma 1, punto 1 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Considerato che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 40, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., sono state espletate le procedure in materia per la verifica di assoggettabilità alla VAS-Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato dell'Area Frp-M *"Area di trasformazione Monplaisir"*, e conseguentemente l'Organo Tecnico Comunale di cui è dotato il Comune di Marentino, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 15.03.2017 ha emesso in data 21.10.2021 il *"Provvedimento finale di Verifica dell'Organo Tecnico Comunale"* recepito al protocollo generale di questo Ente al n. 0005547 del 21.10.2021, di non assoggettabilità alle successive fasi di valutazione ambientale strategica, ma con prescrizioni da recepire negli elaborati del Piano Particolareggiato;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 259 del 28.10.2021 avente ad oggetto *"Piano Particolareggiato dell'Area Frp-M "Area di trasformazione Monplaisir" - Presa d'atto del Provvedimento finale relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS"*;

Considerato che il *"Provvedimento finale di Verifica dell'Organo Tecnico Comunale"* prot. n. 0005547 del 21.10.2021, è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati ed al progettista del Piano Particolareggiato per le considerazioni di conseguenza;

Visto che in data 04.11.2021, recepita al protocollo generale di questo Ente al n. 0005825 del 04.11.2021, è stata trasmessa da parte dell'Ing. Giorgio SANDRONE dello Studio SMA PROGETTO, la relazione illustrativa con il recepimento delle indicazioni di cui al *"Provvedimento finale di Verifica dell'Organo Tecnico Comunale"*;

Richiamato l'art. 40 comma 1 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., che recita *"1. Il piano particolareggiato, adottato con deliberazione della giunta comunale, è pubblicato sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è, altresì, esposto in pubblica visione"*;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

Visto il parere favorevole espresso ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 2000;

- in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio Tecnico;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di richiamare integralmente quanto esposto in premessa;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 40 comma 1 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il Piano Particolareggiato dell'Area Frp-M "Area di trasformazione Monplaisir" e relativo Schema di convenzione, presentato dalla Società IPI S.p.a., con sede in Torino (TO), Via Nizza 262/59 – Lingotto, a firma dell'Ing. Giorgio SANDRONE dello Studio SMA PROGETTO, con sede in Torino (TO), Corso Moncalieri n. 56, recepito al protocollo generale di questo Ente al n. 0002091 del 29.04.2021, ed integrato con prot. n. 0005825 del 04.11.2021, e composto dai seguenti elaborati, che vengono allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:
 - 1.1 Relazione Illustrativa (integrata a seguito del procedimento VAS);
 - 1.2 Relazione finanziaria;
 - 2.1 Estratto di P.R.G.C. e di mappa catastale;
 - 2.2 Progetto – Azzonamento urbanistico su rilievo;
 - 2.3 Tavola delle regole urbanistiche ed edilizie;
 - 2.4.1 Planimetria dello stato di fatto generale;
 - 2.4.2 Planimetria dello stato di fatto della Villa;
 - 2.5.1 Planimetria generale del Piano particolareggiato;
 - 2.5.2 Planimetria di progetto dei Comparti 1 e 2;
 - 2.5.3 Profili di progetto – Tipologie esemplificative;
 - 2.5.4 a Sezioni di progetto;
 - 2.5.4 b Sezioni di progetto;
 - 2.5.4 c Sezioni di progetto;
 - 2.6.1 Progetto di massima delle OO.UU. primarie e relativi allacciamenti;
 - 2.6.2 Progetto della rotonda;
 - 2.6.3 Dettagli costruttivi delle OO.UU.;
 - 2.7.1 Progetto delle tipologie edilizie;
 - 2.7.2 Progetto di recupero della Villa;
 - 2.8.1 Progetto delle opere di mitigazione e compensazione;
 - 2.8.2 Progetto di inserimento paesaggistico;
 - 2.9 Estratto catastale con elenco delle particelle oggetto di piano particolareggiato e ripartizione usi del suolo a destinazione pubblica;
 - 3.1 Norme tecniche di Attuazione;
 - Relazione Agronomico-forestale;
 - Progetto del verde;
 - Verifica di Compatibilità acustica;
 - Documento tecnico preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Schema di convenzione;
 - Provvedimento finale di Verifica dell'Organo Tecnico Comunale;
3. di dare atto che la verifica di assoggettamento alla V.A.S. del Piano Particolareggiato è stata espletata giustamente il "Provvedimento finale di Verifica dell'Organo Tecnico Comunale" recepito al protocollo generale di questo Ente al n. 0005547 del 21.10.2021;
4. di dare atto che il Piano Particolareggiato, ai sensi dell'art. 40 comma 1 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., è depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune in pubblica visione e, contestualmente, viene pubblicato sul sito informatico comunale, per la durata di giorni 30 consecutivi, dando atto che entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito/pubblicazione potranno essere presentate osservazioni scritte nel pubblico interesse, anche ai fini della V.A.S.;

5. di demandare al Responsabile dei Servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto;
6. di comunicare la presente deliberazione ai capi Gruppo Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 del 18.08.2000;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : CORNIGLIA BRUNO

Il Segretario Comunale
F.to : MATTIA Dr. Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ONLINE N.554

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/11/2021, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Marentino , lì 11/11/2021

Il Segretario Comunale
F.to : MATTIA Dr. Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Marentino, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to : MATTIA Dr. Salvatore

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marentino, lì

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11 novembre 2021

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
MATTIA Dr. Salvatore